【カスタム DIY 賃貸マンション】@diyHome

今注目の【カスタム DIY 賃貸マンション】は、入居者はそのまま住んでカスタム DIY ができる賃貸マンションです。オーナーはリフォームコストが少ないので費用が節約でき家賃が安くなります。若い人に期待の賃貸マンションです。@diyHOME は、【カスタム diy 賃貸マンション】のブランド名です。

@diyHOME とは

千葉には老朽化して余命が少なくなっているマンションが多くあります。 @diyHOME は、買い手や借り手のつきにくいマンションの魅力を回復する最適な方法です。空き家のままのマンションは、税金と管理費がかかり、オーナーの負担が重くなります。一方、若い人の多くは、持ち家を買うことが出来ないので賃貸マンションに入りますが、間取りや白一色のインテリアが嫌いでも模様替えはできません。多くの賃貸マンションでは、不動産屋がワンパターンでリフォームしてお客様に提供しますので好み通りの模様替えができませんでした。リフォームには、オーナーは不動産広告を出すまえの初期経費が負担になりますし、魅力的でないインテリアデザインが若い入居者に好まれていません。また、マンションオーナーは模様替えや DIY は、建物にキズが付きクレームとなること、次の借り手にマイナスのイメージになるので模様替えは禁止でした。【カスタム diy 賃貸マンション】＝ @diyHOME は、国の示す契約方法で模様がえでき原状回復免除となるお客ファーストの賃貸住宅です。

今、【カスタム DIY 賃貸マンション】は

中古マンションのこれまでにない運用方法として普及が始まっています。若い人からの模様替えできるマンションの要望と、オーナー側から投資せずに資産運用したい要望を結び合わせる方法が、【カスタム diy 賃貸マンション】です。オーナー側から見ると、【リフォーム経費節約・レンタル投資マンション】となります。

カスタム DIY 賃貸マンション・セミナー

❶カスタム DIY 関係（第１回～第１０回は、終了しました）

DIY 可能なマンションのニーズ・ビジネス・デザイン情報 +DIY スキルの講座・見学会あり。オーナー／ユーザー／組合向け別あり。

・・**受付中（無料・定員 10 名・予約制）**

場所：稲毛海岸三丁目団地　団地内リノベ済み住宅予定

第 11回 2017 年11月 17 日（金）13:30~

「カスタム DIY 賃貸マンションの仕組みとニーズ」（一般向き）

❷ レンタル投資マンション関係　（第１回は、終了しました）

借り手に関心を持ってもらえるマンションの運用と、国交省の模様替えと原状回復義務免除の契約モデルの解説セミナー

第 12 回　2017 年１１月 17日（金）　15:00~　様

「カスタム DIY 賃貸マンションの導入とメリット」（オーナー向き）

ー人気のないマンションの魅力アップの方法です。ー

！！！ニュース！！！　*入居者募集*

デザインリノベした空き家@diyHOME

2018年4月から入居できる！

- 面積 48㎡（現状３DK）　●　家賃　5.9万円／月程度
- 場所　旧住宅公団　稲毛海岸三丁目団地
- 面接審査：情報発信するライフスタイル・ヒアリング
- 申込み：2018年1月17日（火）13：00～受付
- 日本総合住生活・NPO・稲毛海岸三丁目団地協定

お申し込み・詳細はホームページから
WWW.usedhouse.jp で検索！

NPO 法人ちば地域再生リサーチは、千葉圏域で住宅過剰と人口減少による空き家増加の課題に応える活動を行っています。借り主個人が模様替えリノベ・DIY を行うことのできる【カスタム diy 賃貸マンション】の普及を推進します

トヨタ財団研究助成 2016
【ちば CUSTOM 住宅・プロジェクト】

◉お問い合わせ　NPO 法人ちば地域再生リサーチ
担当：岩本・新井　tel: 043-245-1208　mail: ask@cr3.jp